

COMUNE DI CARERI

Provincia di Reggio Calabria

PROGETTO INTEGRATO “*Borghi Vivi*® Locride”

INVITO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PRIVATO (IMMOBILI EDILIZI CIVILI E RURALI E IMMOBILI FONDIARI) AL FINE DELLO SVILUPPO TERRITORIALE DELLA LOCRIDE

PREMESSA

Il Comune di CARERI (RC) ha aderito al progetto integrato “*Borghi Vivi*® Locride”, coordinato dalla PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA, finalizzato allo sviluppo territoriale della Locride, anche attraverso l’accesso ai finanziamenti europei, nazionali e regionali disponibili per tale finalità, sia di natura pubblica che privata.

Il progetto “*Borghi Vivi*® Locride” che interessa l’intero territorio dei comuni di Africo, Agnana Calabra, Antonimina, Ardore, Benestare, Bianco, Bivongi, Bova, Bova Marina, Bovalino, Brancaleone, Bruzzano Zeffirio, Camini, Canolo, Caraffa del Bianco, **Careri**, Casignana, Caulonia, Ciminà, Condofuri, Ferruzzano, Gerace, Gioiosa Jonica, Grotteria, Locri, Mammola, Marina di Gioiosa, Martone, Monasterace, Palizzi, Pazzano, Placanica, Plati, Portigliola, Riace, Roccella Jonica, Samo, San Giovanni di Gerace, San Luca, Sant’Agata del Bianco, Sant’Ilario, Siderno, Staiti, Stignano, Stilo, ha come obiettivo la rivitalizzazione dei centri e borghi storici e la valorizzazione delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, strutturali e architettoniche, al fine di favorire lo sviluppo sostenibile del territorio, attraverso il turismo di qualità, il ritorno alla residenza, la rivitalizzazione delle filiere produttive, tradizionali e tipiche, migliori condizioni sociali e occupazionali.

Una parte fondamentale del progetto “*Borghi Vivi*® Locride” riguarda il recupero del patrimonio privato all’interno dei centri e borghi storici o strutture di interesse storico all’esterno degli stessi, da destinarsi ad attività ricettiva di qualità (il cosiddetto “albergo diffuso” e/o altre forme di ospitalità disponibili), servizi di supporto al turismo, artigianato di qualità, commercio di prossimità (tipico e tradizionale), strutture sociali e culturali, residenziali, centri benessere e tempo libero, o attività similari.

NATURA DELL’INVITO

Il Comune di CARERI (RC) con il presente Avviso intende sollecitare tutti i soggetti privati, proprietari di patrimonio come sopra declinato, situato nei centri e borghi storici, o di strutture storiche esterne agli stessi, posti sul territorio del comune, a manifestare interesse per un loro inserimento all’interno del progetto “*Borghi Vivi*® Locride”.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Tutti i soggetti privati interessati potranno rivolgersi all’Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Careri dove verrà loro consegnato un modulo (Modulo A) per l’espressione della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse saranno oggetto di valutazione al fine del loro inserimento nel progetto “*Borghi Vivi*® Locride”, sulla base delle informazioni fornite e di quelle che saranno ritenute necessarie ai fini dell’istruttoria.

Al fine della valorizzazione del patrimonio privato selezionato sarà attivato un partenariato pubblico-privato con le modalità previste dall’Unione europea, che provvederà a gestire il patrimonio stesso, ricorrendo a forme adeguate contrattuali da definirsi caso per caso (diritto di superficie, canoni d’uso, vendita, convenzioni, ecc...) e comunque tali da consentire l’ammortamento degli investimenti.

SCADENZE

La prima data utile per la consegna delle manifestazioni di interesse è fissata al **30 Giugno 2013**. Il bando rimarrà aperto anche successivamente a tale data. Saranno raccolte le ulteriori manifestazioni ogni trimestre successivo.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire per raccomandata AR o per consegna diretta al protocollo del Comune di Careri (RC) In caso di raccomandata farà fede esclusivamente il timbro postale.

Careri, li 22/05/2013



La Commissione Straordinaria
Dott. Luca ROTONDI